CONCURSO PÚBLICO No 03 DE 2024
EVALUACIÓN DEFINITIVA TÉCNICA Y ECÓNOMICA DEL PROCESO

Proponente: CONSORCIO H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS –
H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS 25% y RM INGENIEROS SAS 75%.

Lote al que se presenta: Gerencia regional Norte – LOTE 6

Objeto del contrato: Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de acuerdo con la Gerencia regional donde se haya ofertado sus servicios y donde hayan sido adjudicados.

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS				
REQUISITO	**DESCRIPCION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
El oferente se obliga a cumplir con todas y cada una de las especificaciones técnicas mínimas descritas *en los numerales 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos*	En compromiso y aceptación de ello, suscribe el **Formato No 1 Carta de Presentación de la Propuesta**	**X**		Se obliga mediante la Presentación de la Carta de presentación de la propuesta firmada por el representante legal.
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE: Los proponentes deberán acreditar experiencia mediante la presentación de hasta 5 certificaciones de contratos y/o órdenes de compra ejecutados con entidades públicas o privadas, y su objeto y/o actividades y/o alcance y/o obligaciones debe ser relacionada a la prestación del servicio de actividades de mantenimiento a infraestructura civil y/o adecuación de obras o reparaciones civiles, cuya cuantía sea igual o superior al 100% del valor del	**CERTIFICACION No 2169**			
	Al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta	**X**		Esta certificación no cumple con este ítem, no obstante, en las otras certificaciones cumple con dicho requisito.
	Al menos dos de los siguientes códigos RUP. 72101500 Servicio de apoyo para la construcción 72102100 Control de plagas 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 80101600 Gerencia	**X**		- 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones. - 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.

presupuesto estimado a la Gerencia Regional a la cual se presente la oferta. Según lo anterior, se requiere que al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta	de proyectos 81101500 Ingeniería civil y arquitectura 95121700 Edificios y estructuras públicos 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.			
	Nombre o razón social del contratante.	**X**		Universidad Nacional de Colombia.
	Nombre o razón social del contratista.	**X**		RM INGENIEROS S.A.S
	Fecha de iniciación y terminación del contrato.	**X**		Fecha de inicio: 16 de Octubre de 2018 Fecha de terminación: 01 de marzo de 2019
	Objeto del contrato.	**X**		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ADECUACIÓN DEL EDIFICIO 862 CAMILO TORRES – BLOQUE 5, DE OFICINAS Y BATERÍAS SANITARIAS UNIDAD DE EDUCACIÓN CONTINUADA DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA.
	Valor del contrato	**X**		$ 346,761,730
	La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedirla	**X**		Andrea Ximena Ascuntar Tovar (Supervisor/ Interventor Universidad Nacional de Colombia)

	Los contratos deben haber sido ejecutados 10 años anteriores al cierre del presente proceso	**X**		El contrato es ejecutado entre 2018 y 2019, por ende no supera los 10 años al cierre del presente proceso
	CERTIFICACION No 037-2022			
	Al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta	**X**		La certificación cumple y las obras ejecutadas corresponden a municipios incluidos en la regional Norte.
	Al menos dos de los siguientes códigos RUP. 72101500 Servicio de apoyo para la construcción 72102100 Control de plagas 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 80101600 Gerencia de proyectos 81101500 Ingeniería civil y arquitectura 95121700 Edificios y estructuras públicos 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.	**X**		- 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones. - 72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.
	Nombre o razón social del contratante.	**X**		SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
	Nombre o razón social del contratista.	**X**		H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS

	Fecha de iniciación y terminación del contrato.	**X**		Fecha de inicio: 6 de Julio de 2022 Fecha de terminación: 30 de Septiembre de 2023
	Objeto del contrato.	**X**		Prestar el servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Norte, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del concurso publico 3 de 2022 la propuesta presentada y el contrato.
	Valor del contrato	**X**		$ 919,166,762.00
	La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedirla	**X**		Andres Alberto Avila Avila (Presidente)
	Los contratos deben haber sido ejecutados 10 años anteriores al cierre del presente proceso	**X**		El contrato es ejecutado en 2022, por ende no supera los 10 años al cierre del presente proceso

La sumatoria de los valores de las certificaciones cumplen con la cuantía mínima establecida por la SAE.S.A.S

	FORMATO NO 7	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
2				

	Los proponentes se comprometen a cumplir y aceptan las normas y obligaciones establecidas en el manual de seguridad para Contratistas y proveedores, que la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE, tiene incorporadas para la prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y cumplimiento de obligaciones legales aplicables a seguridad y salud en el trabajo, en sus instalaciones y en sus operaciones.	**X**		El proponente firma el Formato No 7. se compromete y acepta las normas establecidas en el Manual de seguridad y cumple con el debido diligenciamiento del mismo.
3	**FORMATO NO 4**	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
	El diligenciamiento y suscripción por parte del Representante Legal, del formato No 4, donde se compromete a garantizar la disponibilidad del personal, en caso de resultar adjudicatario.	**X**		El proponente firma el Formato No 4. se compromete a garantizar la disponibilidad del personal, en caso de resultar adjudicatario y cumple con el debido diligenciamiento del mismo.
	FORMATO NO 2 OFERTA ECONÓMICA	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
4	La oferta económica en el Formato No. 2 dispuesto para cada Gerencia Regional, con sujeción al presupuesto establecido en los Pliegos de Condiciones y sin que ninguno de los valores allí consignados sobrepase los precios de referencia (80% y 100%) del formato de oferta económica) establecidos por la SAE SAS.	**X**		El proponente cumple con el presupuesto establecido entre los precios de referencia (80-100%) establecido por SAE SAS.

Revisada la propuesta remitida por medio de la plataforma SECOP II por parte del proponente, se pudo validar que **CONSORCIO H&M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, CUMPLE** con los requisitos técnicos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones, por lo tanto el proponente es **HABILITADO.**

Ancelmo José Vega
Director de Analítica, Alistamiento y Valoración